

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-26285-СРП-3/2016
Заводни број: 351-586/2016-03
Датум: 02.децембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Игора Кикића, из [REDACTED] и Љубице Лекић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ИГОРУ КИКИЋУ, [REDACTED] и ЉУБИЦИ ЛЕКИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера 6.0м x 6.00м + спољашње степениште 4.80м x 1.13м спратности приземље + поткровље, висине 6.0м, категорије оба објекта "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6338/4 КО Љубиш (површина парцеле износи 900м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, а одговорни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 6338/4 КО Љубиш, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 7.526.880,00 динара, укупна бруто површина оба објекта износи 104.54м², а нето површина 90.16м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 6338/4 КО Љубиш, у целости плате износ од 112.764,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 850350058616.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Игор Кикић, [REDACTED] и Љубица Лекић, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18. новембра 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, оба категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6338/4 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-26285-CPI-3/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2016. године, израђен од стране бироа за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање "Пи", из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл. грађ. инж., број лиценце 381 1269 14;

3. Копија катастарског плана и препис листа непокретности, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, дана 24. октобра 2016. године;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

6. Сагласност на приступни пут, оверена у Општини Чајетина, број 035-1-3508 од 14. октобра 2016. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-173/2016-03 од 28. октобра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.155,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић